

ALGEMENE INKOOP-, LEVERING- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN(AILOV 2014)

Definities:

- Opdrachtgever (Hoofdaannemer): Dozy Ontwikkeling BV.
- Opdrachtnemer: onderaannemers, leveranciers en andere wederpartijen van Opdrachtgever.
- Overeenkomst: de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer welke is vast gelegd in de schriftelijke opdracht.
- Hoofdaannemingsovereenkomst: de overeenkomst tussen Principaal en Opdrachtgever.
- Principaal: is opdrachtgever van hoofdaannemer.

Artikel 1. Algemeen:

- Deze algemene inkoopvoorwaarden en alleen deze algemene inkoopvoorwaarden, zijn van toepassing op alle offerte-aanvragen van Opdrachtgever alsmede op alle Overeenkomsten welke door Opdrachtgever worden gesloten.
- Iedere Overeenkomst wordt verleend onder de opschortende voorwaarde van totstandkoming van de Hoofdaannemingsovereenkomst, alsmede goedkeuring van Opdrachtnemer door Principaal en/of bouwdirectie.

Artikel 2. Aanvaarding Opdracht:

- Opdrachtnemer dient de hem toegezonden Overeenkomst ongewijzigd en ondertekend aan Opdrachtgever te retourneren binnen 14 dagen na datum van verzending Overeenkomst. Indien Opdrachtnemer in gebreke blijft binnen de hierboven gestelde termijn de Overeenkomst te retourneren en binnen de termijn geen bezwaar aantekent tegen de inhoud daarvan, dan wel met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen, wordt de Overeenkomst geacht te zijn aanvaard op de condities als vermeld in de Overeenkomst en onder toepasselijkheid van deze Algemene Inkoopvoorwaarden.
- Op alle opdrachten van Opdrachtgever, voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zijn uitsluitend van toepassing:
 - Deze Algemene Inkoopvoorwaarden.
 - De in de hoofdaannemingsovereenkomst en in het daarbij behorende bestek c.q. technische werkschrijving naar aanleiding waarvan een opdracht wordt verstrekt, vermeldde voorwaarden, voorschriften en bepalingen, tekeningen e.d., met dien verstande dat daar waar in deze stukken staat "aannemer" gelezen moet worden "Opdrachtnemer" en in plaats van "directie" of "opdrachtgever" gelezen moet worden Opdrachtgever.
 - De inhoud van (de) proces(sen)-verbaal en/of staten van aanwijzing, alsmede van alle eventuele veranderingen of aanvullingen van het bestek.In geval van strijdigheid tussen enerzijds de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer en deze Algemene Inkoopvoorwaarden, en anderzijds de stukken bedoeld onder b hiervoor aangegeven, prevaleren achtereenvolgens deze overeenkomst en algemene voorwaarden en vervolgens de stukken genoemd onder b.
- Bepalingen en/of algemene leveringsvoorwaarden van Opdrachtnemer zijn op de Overeenkomst niet van toepassing, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk door Opdrachtgever aanvaard.

Artikel 3. Verplichtingen van Opdrachtnemer

- De Opdrachtnemer dient uitsluitend de door Opdrachtgever - dus niet door derden - gegeven orders en aanwijzingen te volgen.
- De Opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgave of aanbieding rechtstreeks aan de opdrachtgever van Opdrachtgever danwel aan andere bij het project betrokkenen voor uitbreiding of wijziging van het werk.
- Opdrachtnemer is verplicht op verzoek van Opdrachtgever aan te tonen dat Opdrachtnemer aan alle wettelijke eisen voldoet, zoals onder meer het Bouwbesluit, de Woningwet, de Wet Ketten Aansprakelijkheid, de Arbo-wetgeving, de Milieuwetten, de wettelijke regelingen omtrent bouwstoffen, arbeids-overeenkomsten en buitenlandse werknemers en de van toepassing zijnde CAO. Indien Opdrachtnemer niet aan alle wettelijke eisen voldoet, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade van Opdrachtgever die hieruit voortvloeit.
- Opdrachtnemer draagt zorg voor alle vergunningen welke verband houden met het door hem aangenomen gedeelte van het werk.
- Opdrachtnemer is verplicht de werkzaamheden uit te voeren passend in de voortgang van het werk en geheel in overleg met en op aanwijzing van de uitvoerder van het werk. Opdrachtnemer accepteert dat Opdrachtgever niet aansprakelijk is voor kosten, schade en interesten welke bij Opdrachtnemer kunnen ontstaan door wijziging in de planning c.q. stagnatie van het werk, door welke oorzaak ook.

- Opdrachtnemer is verplicht om zich bij de gemachtigde van Opdrachtgever op de hoogte te stellen van de van toepassing zijnde bouwplaatsregelgeving, de project- en veiligheidsplannen en alle vergunningvoorschriften die van invloed kunnen zijn op zijn werkzaamheden van Opdrachtnemer en/of Opdrachtgever.

Artikel 4. Aflevering en vervoer

- De eigendom van te leveren en/of te vervaardigen goederen is reeds op Opdrachtgever overgegaan zodra Opdrachtnemer deze goederen van derden heeft ontvangen, in bewerking heeft genomen of reeds heeft vervaardigd. Opdrachtgever zal op deze bepaling uitsluitend een beroep doen in geval van faillissement, dreigend faillissement of surseance van Opdrachtnemer.
- De kosten van vervoer en verzekering naar en, indien van toepassing, op het werk zijn in de Overeenkomst begrepen.
- De levering van goederen op de bouwplaats of op de werf van en de inontvangstname door Opdrachtgever kan enkel en alleen bewezen worden door de afleveringsbon of vrachtbrief die, door een door Opdrachtgever daartoe gemachtigde medewerker, voor gezien ondertekend is. De ondertekening van dergelijke afleveringsbon of vrachtbrief impliceert louter en alleen een materiële vaststelling dat er goederen zijn afgeleverd en niets meer. Dergelijke ondertekening houdt niet in en geldt dus niet als bewijs dat Opdrachtgever erkent dat de geleverde goederen in goede staat verkeren en/of dat de op de afleveringsbon of vrachtbrief vermelde aantallen of types kloppen met de afgeleverde aantallen of types. Dergelijke ondertekening houdt ook niet in dat het risico over de goede staat en aantallen en types van deze goederen zou overgaan op Opdrachtgever. Zelfs indien de afleveringsbon of vrachtbrief anders vermeld.

Artikel 5. Uitvoering, Goedkeuring en Garantie

- Tijdens de uitvoering van de opdracht behoort Opdrachtgever zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving materialen c.q. bouwdelen te onderzoeken dan wel door derden te doen onderzoeken om te beoordelen of voldaan wordt aan de in de Overeenkomst gestelde eisen. De Opdrachtnemer verleent op eerste desbetreffend verzoek volledige medewerking aan zodanig onderzoek en zal daarvoor geen kosten aan Opdrachtgever in rekening brengen.
- Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de tijdige en volledige uitvoering van de aan hem verstrekte opdracht.
- Het geleverde en/of geproduceerde geldt eerst dan als definitief goedgekeurd zodra het door de principaal van Opdrachtgever in oplevering is aanvaard; zodanige oplevering ontslaat de Opdrachtnemer niet van zijn verplichting in te staan voor de goede en duurzame kwaliteit van het geleverde. De onderhoudstermijn tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer loopt tot en met de einddatum van de onderhoudstermijn genoemd in het bestek.
- Afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties dienen op eerste aanzegging voor rekening van Opdrachtnemer door deze te worden hersteld en/of vervangen en/of te worden verwijderd. Bij ingebreke blijven van Opdrachtnemer heeft Opdrachtgever het recht herstellingen en/of vervangingen en/of verwijdering voor rekening van Opdrachtnemer te doen uitvoeren, zondig door derden. Kosten terzake mag Opdrachtgever direct in compensatie brengen. In zodanig geval blijft Opdrachtnemer onverkort aansprakelijk voor eventuele verder tekortkomingen, alsook kan Opdrachtnemer hierop nimmer een beroep doen tot afwijking of ontkenning van zijn garantieverplichtingen onverkort te handhaven en na te komen.
- Opdrachtnemer zal met betrekking tot de door hem geleverde goederen en/of verrichte werkzaamheden ten minste dezelfde garantie verstrekken welke Opdrachtgever tegenover Principaal dient te verstrekken doch indien de fabrieksgarantie of de in de markt verstrekte garantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde zal minimaal de garantie met de langste looptijd of grootste uitgebreidheid worden verstrekt.

Artikel 6. Werkwijze

- Tijdens anders vermeld, wordt door Opdrachtgever geen hulp of dienst verleend bij de uitvoering van de werkzaamheden dan wel de levering of de lossing van goederen. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor eventuele verlichting en hulpmaterialen. Indien echter gebruik wordt gemaakt van door Opdrachtgever ter

beschikking gesteld materieel, is Opdrachtnemer daarvoor verantwoordelijk tot het tijdstip dat het materieel door Opdrachtnemer bij de uitvoerder van Opdrachtgever is ingeleverd. Opdrachtnemer dient het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en/of te onderhouden bij gebreke is hij volledig aansprakelijk is voor schade en kosten.

- Opdrachtgever heeft de bevoegdheid om werknemers of andere hulppersonen van Opdrachtnemer de toegang tot het project te ontzeggen danwel deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag etc. zonder dat de Opdrachtnemer hieraan enige aanspraak kan ontlenen. Dit geldt voorts ook voor werknemers of andere hulppersonen die niet op eerste desbetreffend verzoek van Opdrachtgever een geldige legitimatie (paspoort of rijbewijs) kunnen overhandigen en/of weigeren Opdrachtgever in de gelegenheid te stellen daarvan ten behoeve van Opdrachtgevers administratie een kopie te laten maken.
- Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Opdrachtgever is uitbesteding en/of onderaannestelling dan wel levering door derden niet toegestaan. Een ZZP-er geldt als onderaannemer. Bij uitbesteding van werk of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit lid, is de Opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften voortvloeiende uit de Wet Ketten Aansprakelijkheid (Invorderingswet 1990 art. 34 en 35) stipt na te leven.
- Opdrachtnemer dient voorafgaand aan de werkzaamheden ten behoeve van zijn onderdeel van het werk een V&G-plan en werkplan voor zijn werkzaamheden op te stellen passend in het projectplan van Opdrachtgever.
- De Opdrachtnemer is verplicht om orders en aanwijzingen van de uitvoerder van Opdrachtgever betreffende de inrichting van de bouwplaats en de omgeving daarvan, het parkeren van auto's, het plaatsen van voorwerpen (materieel, materialen, gereedschappen e.d.) terstond op te volgen. Onverlet het in voorenstaand in dit lid 6 bepaalde is Opdrachtgever nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan aan personen of goederen - waaronder voertuigen - van Opdrachtnemer c.q. diens personeel of andere hulppersonen, door welke oorzaak ook ontstaan.
- Tijdens en na diens werkzaamheden verplicht Opdrachtnemer zich op eerste aanwijzing en ten genoegen van de uitvoerder tot het schoonhouden en opruimen van werkterrein respectievelijk object en het afvoeren van emballage, overtollig materiaal, vuil en afvalresten. Indien de Opdrachtnemer nalatig blijft dit te doen, is Opdrachtgever gerechtigd deze werkzaamheden voor rekening van de Opdrachtnemer te laten uitvoeren.
- Opdrachtnemer dient zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor afvoer van bij zijn werkzaamheden vrijkomende (afval)materieel en hij dient daarbij de instructies van Opdrachtgevers uitvoerder op te volgen. Eventuele voor Opdrachtgevers personeel getroffen afvoervoorzieningen (container) mogen door Opdrachtnemers personeel niet worden gebruikt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk dit gebruik wel is toegestaan. Voor verontreiniging van het bouwproject of de afvalvoorzieningen met chemisch afval, is de Opdrachtnemer volledig aansprakelijk en alle schade en kosten zullen op hem worden verhaald. Opdrachtnemer dient dit, chemisch afval dagelijks zelf mee te nemen.

Artikel 7. Geheimhouding

- Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding ten aanzien van alle van Opdrachtgever afkomstige tekeningen, modellen, constructies, berekeningen en andere bedrijfsinformatie die in het kader van de door Opdrachtgever verstrekte Overeenkomst te zijner kennis zijn gekomen.

Artikel 8. Facturering en Betaling

- De factuur van Opdrachtnemer dient te voldoen aan de wettelijke eisen ten aanzien van de Wet op de Omzetbelasting 1968 en dient in tweevoud bij Opdrachtgever te worden ingediend.
- Opdrachtgever zal slechts tot betaling overgaan zodra de levering/het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de Opdrachtnemer naar genoegen en aantoonbaar is geleverd/uitgevoerd en nadat de Opdrachtnemer desgevraagd heeft aangebond dat de in het werk gestelde werknemers het hun toekomstige is uitbetaald en aan de verplichtingen terzake van premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen, loonbelasting en premies/verplichtingen bedrijfsstakeigen regelingen is voldaan.
- Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal Opdrachtgever uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de desbetreffende factuur en goedkeuring hiervan het

ALGEMENE INKOOP-, LEVERING- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN(AILOV 2014)

- verschuldigde bedrag betalen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- d. Opdrachtgever is bevoegd betaling te doen geschieden middels verrekening, ook met eventuele vorderingen van Opdrachtgever op de Opdrachtnemer uit hoofde van een ander werk of project dan wel uit welke andere oorzaak ook voortvloeiende. Eveneens is Opdrachtgever bevoegd tot verrekening waar het betreft toekomstige vorderingen op de Opdrachtnemer danwel met vorderingen of toekomstige vorderingen welke Opdrachtgever op aan de Opdrachtnemer gelieerde vennootschappen c.q. ondernemingen heeft.
- e. Opdrachtnemer is verplicht binnen twee weken na beëindiging van zijn werkzaamheden c.q. na oplevering zijn rekening terzake het hem eventueel nog toekomende bedrag bij Opdrachtgever in te dienen. Opdrachtgever is niet gehouden tot het betalen van enige rekening die Opdrachtnemer na genoemde termijn heeft ingediend tenzij bijzondere en niet aan Opdrachtnemer toerekenbare, aan Opdrachtgever tevoren - uiterlijk vóór het verstrijken van bedoelde termijn van twee weken - schriftelijk kenbaar gemaakte omstandigheden zich daartegen verzetten.
- f. Betaling door Opdrachtgever houdt geen aanvaarding en/of goedkeuring van gepresteerde in en laat onverlet zijn overige rechten, direct of indirect voortvloeiend uit de Overeenkomst.
- g. In het geval van faillissement van Opdrachtnemer is Opdrachtgever gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat Opdrachtgever van de belastingdienst een vrijwarende verklaring heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Opdrachtgever niet aansprakelijk zal worden gesteld voor niet afgedragen Loonheffingen en Omzetbelasting zoals bedoeld in de Wet Ketten Aansprakelijkheid.

Artikel 9. Verhaal

- a. Indien Opdrachtgever, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies Sociale Verzekeringswetten, de loonbelasting, de premies Volksverzekeringen en omzetbelasting heeft voldaan, die waren verschuldigd, maar niet betaald zijn door Opdrachtnemer of door een van diens Opdrachtnemers, heeft Opdrachtgever verhaal op Opdrachtnemer ten belope van het gehele door hem voldane bedrag, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.
- b. Na daartoe door werknemers van Opdrachtnemer te zijn aangesproken, heeft Opdrachtgever door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de voor hem van toepassing zijnde cao jegens die werknemers, verhaal op Opdrachtnemer ten belope van hetgeen door Opdrachtgever te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

Artikel 10. Verbod op verpanding en Retentierecht

- a. Het is Opdrachtnemer uitdrukkelijk verboden, zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever, het aan hem opgedragen werk geheel of gedeeltelijk door een ander te laten leveren of in onderaanneming te laten uitvoeren. Ook na schriftelijke goedkeuring blijft Opdrachtnemer te allen tijde verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
- b. Het is Opdrachtnemer verboden zijn uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en vorderingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.
- c. Opdrachtnemer doet, met aanvaarding van deze overeenkomst, afstand van zijn retentierecht, als bepaald in artikel 3:290-290 van het BW. Tevens dient Opdrachtnemer er zorg voor te dragen dat ingeschakelde onder-Opdrachtnemers eveneens afstand doen van hun retentierecht.

Artikel 11. Aansprakelijkheid en Verzekeringen

- a. Indien Opdrachtnemer door duidelijk toekenbare schuld in gebreke blijft bij de uitvoering van artikel 5b danwel aan een of meer van de andere uit de Overeenkomst en/of deze voorwaarden voortvloeiende verplichtingen is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade en kosten die Opdrachtgever hierdoor lijdt respectievelijk maakt. Indien om welke reden dan ook de Opdrachtnemer voorziet, niet tijdig te kunnen voldoen aan enige verplichting zal deze Opdrachtgever hiervan terstond schriftelijk op de hoogte stellen, onder opgave van de reden en de verwachte duur van de vertraging.
- b. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan reeds eerder gereed gekomen onderdelen van het werk veroorzaakt door Opdrachtnemer zonder dat enige ingebrekestelling of sommatie is vereist.
- c. Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor een deugdelijke en volgens de geldende voorschriften uitvoering van de hem opgedragen werkzaamheden en of leveringen.

- d. Opdrachtnemer produceert en/of werkt uitsluitend van tekeningen en stukken welke zijn voorzien van de goedkeuring van Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever produceert of werkt van niet goedgekeurde tekeningen is het risico met de daaraan verbonden kosten en aansprakelijkheid volledig voor rekening van Opdrachtnemer. Goedkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van zijn aansprakelijkheid voor schade ontstaan door foutieve constructies en/of leveringen.
- e. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor iedere aansprakelijkheid ingevolge van de artikelen 6:170 t/m 6:172 BW.
- f. Opdrachtgever zorgt voor het afsluiten van de gebruikelijke CAR-verzekering voor het bouwproject onder welke verzekering ook Opdrachtnemers zijn meeverzekerd. Schade ten gevolge van diefstal of vermissing van materialen voorzover deze nog niet definitief in het werk zijn aangebracht dient door Opdrachtnemer zelf te worden gedragen en kan niet op de verzekeringspolis van Opdrachtgever of Principaal worden geclaimd.
- g. Opdrachtnemer dient voor eigen rekening zorg te dragen voor een verzekering die zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid dekt voor schade die bij of in verband met de uitvoering van het werk mocht ontstaan. De Opdrachtnemer draagt in ieder geval zorg dat:
- de door hem gebruikte machines en materieel zijn verzekerd overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen;
 - op de W.A.M.-polis geen uitsluitingen voorkomen met betrekking tot schade aan onder- en bovengrondse kabels en leidingen inclusief gevolgschade;
 - Opdrachtgever als hoofdaannemer alsmede ook de opdrachtgever als verzekerde partijen op deze polis worden aangemerkt.

- Desbetreffende stukken dienen op eerste verzoek aan Opdrachtgever te worden overhandigd.
- h. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle gevolgen en schadevorderingen door derden tegen Opdrachtgever ingesteld, welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met gedragingen en werkzaamheden van Opdrachtnemer of van degenen voor wie dan wel het materieel voor hetwelk hij verantwoordelijk is. Deze vrijwaring omvat mede alle kosten van advies en juridische bijstand.
- i. Terzake de levering van materialen door Opdrachtnemer en zijn daarvoor bestaande productaansprakelijkheid is Opdrachtnemer verplicht om op eerste verzoek van Opdrachtgever alle benodigde informatie te verstrekken omtrent de herkomst en de producent. Opdrachtnemer vrijwaart, met inbegrip van alle kosten van advies en juridische bijstand, Opdrachtgever voor iedere aanspraak krachtens productaansprakelijkheid in de breedste zin.
- j. Opdrachtnemer is verplicht zich voor een voldoende bedrag, met een minimum van EUR 2.500.000,00 (zegge: tweemiljoen vijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis te verzekeren tegen Wettelijke Aansprakelijkheid. Opdrachtnemer zal aan Opdrachtgever op diens eerste verzoek een kopie van de polis verstrekken.

Artikel 12. Ontbinding

- a. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is en met behoud van haar aanspraak jegens Opdrachtnemer op vergoeding van schade, indien:
- de Opdrachtnemer de leverings-/uitvoeringstermijn volgens de werkplanning/tijdschema van de bouw overschrijft of indien reeds voor het verstrijken van die termijn hoogst aannemelijk is dat deze termijn in ieder geval overschreden zal worden;
 - door of vanwege de Opdrachtnemer, diens vertegenwoordigers of onder hem ressorterend personeel, enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel ressorterende onder Opdrachtgever of onder de principaal van Opdrachtgever;
 - de geleverde materialen dan wel het uitgevoerde werk niet aan de overeengekomen voorwaarden beantwoorden;
 - faillissement van de Opdrachtnemer wordt uitgesproken of deze een aanvraag tot surseance van betaling indient;
 - de Opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst met Opdrachtgever geen nadeel daarvan ondervindt en de eventueel door Opdrachtgever verlangde zekerheid wordt gesteld;
 - de principaal van Opdrachtgever zijn opdracht aan Opdrachtgever (in verband waarmee Opdrachtgever aan de - Opdrachtnemer de betreffende opdracht juist heeft

verleend) mocht intrekken, alsmede bij zodanige wijziging van omstandigheden dat handhaving van de opdracht in redelijkheid niet van de principaal of van Opdrachtgever kan worden gevergd;

-Opdrachtnemer in gebreke blijft met de nakoming van enige op hem rustende verplichting krachtens deze algemene voorwaarden dan wel krachtens bepalingen van de in art. 2 lid b dezer voorwaarden genoemde stukken.

b. Het bepaalde in dit artikel beperkt niet de mogelijkheden om de Overeenkomst te ontbinden in de gevallen waarin de wet dit mogelijk maakt.

Artikel 13. Geschillen

- a. Alle geschillen – daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de Overeenkomst die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van de door aan de principaal voor het hoofdwerk gedane prijsopgave luidden.
- b. Evenwel heeft Opdrachtgever het recht om de vorenstaande bepaling van artikel 13 lid 1 buiten toepassing te verklaren en eventuele geschillen met de Opdrachtnemer ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter ingeval dit – om Opdrachtgever moverende redenen bijvoorbeeld wegens samenhang met geschillen zijdens andere bij het bouwproces betrokken partijen die onder de competentie van de Burgerlijke Rechter vallen – Opdrachtgever geraaden voorkomt. Ook het moment van deze keuze zal door Opdrachtgever worden bepaald aan de hand van alle overige voor haar relevante (redelijke) factoren en afwegingen.

Artikel 14. Toepasselijk Recht

- a. Op alle aanvragen, offertes, opdrachtbevestigingen en overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, met uitdrukkelijke uitsluiting van het Weens Koopverdrag.